



MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
DE L'AGROALIMENTAIRE
ET DE LA FORÊT

Bail

de droits à paiement unique (DPU)
en accompagnement d'un bail
de foncier intervenant au plus tard
le 15 mai 2014

4

Modèle à photocopier.
Merci d'écrire en MAJUSCULES
À faire parvenir à la DDT(M)
au plus tard le 15 mai 2014

IDENTIFICATION DU BAILLEUR

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE _____

ADRESSE _____

N° Pacage [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

N° SIRET [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

IDENTIFICATION DU PRENEUR

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE _____

ADRESSE _____

N° Pacage [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

N° SIRET [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

LES SOUSSIGNÉS, DÉSIGNÉS CI-DESSUS, DÉCLARENT que par contrat de bail, conclu en date du [] [] [] [] [] [] ,
avec date d'effet au [] [] [] [] [] []

et pour une période de [] ans,

le **Bailleur** a donné en location au **Preneur** précité

[] hectares, [] ares de terres agricoles¹, situées dans le département []

[] hectares, [] ares de terres agricoles¹, situées dans le département []

(1) Il s'agit des terres à usage agricole.

Le **Preneur** atteste avoir la qualité d'agriculteur.

Les parties conviennent que le contrat de bail de terres agricoles sus mentionné inclut les dispositions ci-après.

I. Les parties conviennent que ce contrat emporte jusqu'à la même échéance cession à bail par le **Bailleur** au **Preneur** d'un nombre de DPU correspondant au plus au nombre d'hectares de terres agricoles¹ données à bail en application de ce contrat.

II. La décomposition des droits donnés à bail par ce contrat est précisée dans l'annexe jointe, qui comporte [] page(s).

III. Les parties conviennent que le prix du bail des droits mentionnés au II. est intégré dans le prix stipulé dans ce contrat.

FAIT EN [] EXEMPLAIRES À _____ Le [] [] [] 2, 0, 1, 4 []

Les parties certifient que les renseignements figurant dans le présent imprimé sont sincères et véritables et joignent les pièces justificatives correspondantes.

Signatures des deux parties

Pour chacune des parties, les signataires sont l'exploitant, ou le gérant en cas de forme sociétaire, ou tous les associés en cas de GAEC.

LE BAILLEUR

LE PRENEUR

Droits à paiement unique (DPU) Liste des DPU transférés entre le 16 mai 2013 et le 15 mai 2014 en accompagnement d'un bail de foncier

Le cédant

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE

N° Pacage _____

L'acquéreur

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE

N° Pacage _____

Pièces justificatives à joindre (cochez le ou les cases correspondant à votre situation) :

- copie du bail rural
- attestation notariée précisant l'identité des parties, les références cadastrales des parcelles louées, la date d'effet et la durée du bail
- en cas de bail verbal, attestation co-signée par le propriétaire du foncier et le fermier précisant l'identité des parties, les références cadastrales des parcelles louées, la date d'effet et la durée du bail.

ATTENTION : ces pièces doivent obligatoirement être jointes au formulaire de clause pour que votre demande de transfert de DPU soit prise en compte.

Les parties attestent que la valeur unitaire des DPU indiquée dans la liste suivante et permettant l'identification des DPU transférés correspond (cochez la case correspondant à votre situation) :

- à la valeur mentionnée dans le **portefeuille final 2012** qui a été notifié au cédant en fin d'année 2012 ;
- à la valeur mentionnée dans le **portefeuille initial 2014** qui a été notifié au cédant en avril 2014.

Les parties sont informées que la valeur des DPU transférés sera celle mentionnée dans le portefeuille initial 2014.

IDENTIFICATION DES DPU TRANSFÉRÉS

Nombre de DPU transférés	Type (normal, hors surface ou spécial)	Valeur unitaire (€)	N° département(s) de localisation	Activation en 2013 (si connue) (rayer la mention inutile)	Contrainte d'activation en UGB* (cette colonne ne doit être complétée que si le type de DPU transféré est « spécial »)
____, ____		____, ____€	__ - __ - __ - __	OUI / NON	
____, ____		____, ____€	__ - __ - __ - __	OUI / NON	
____, ____		____, ____€	__ - __ - __ - __	OUI / NON	
____, ____		____, ____€	__ - __ - __ - __	OUI / NON	
____, ____		____, ____€	__ - __ - __ - __	OUI / NON	
____, ____		____, ____€	__ - __ - __ - __	OUI / NON	
____, ____		____, ____€	__ - __ - __ - __	OUI / NON	
____, ____		____, ____€	__ - __ - __ - __	OUI / NON	

* NB : la contrainte d'activation doit être indiquée afin de permettre la bonne identification des DPU que vous souhaitez transférer. Cependant, il est à noter que tout DPU spécial transféré dans le cadre de la présente clause sera automatiquement normalisé dans le portefeuille de l'acquéreur, et ne pourra dès lors être activé qu'avec un hectare de terres admissibles.

Signatures des deux parties

Pour chacune des parties, les signataires sont l'exploitant ou le gérant en cas de forme sociétaire ou tous les associés en cas de GAEC
LE CÉDANT
L'ACQUÉREUR